

2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba

Oficial: Lorrane Matuszewski Bizo

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: www.2registrosorocaba.com.br

CERTIDÃO DE REGISTRO PESSOA JURÍDICA

CERTIFICA que o título referente a natureza ATA - PJ foi prenotado em 22/05/2025, sob nº 28092, averbado sob nº 12, a margem do registro primitivo nº 148007, no Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica, com as características abaixo:

Descrição da cobrança	Valor	Selo
AVERBAÇÃO	R\$ 96,50	1126074PJNP000003391KY25Q
AVERBAÇÃO	R\$ 35,81	1126074PJUC000003392QT25R
PÁGINA QUE ACRESCER	R\$ 71,58	1126074PJFS000003393WI25K

Interessado ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA BRASIL FUTURO

Natureza do título: ATA - PJ

Sorocaba, 10 de junho de 2025


Matheus Longo Teixeira
Escrivente Autorizado

Valor devido pelos atos	R\$ 203,89
Adicionais: Diligências, correios, etc...	R\$ 0,00
Depósito prévio	R\$ 203,89
Saldo	R\$ 0,00

Emolumentos	R\$ 122,28
Estado	R\$ 34,72
IPESP	R\$ 23,77
SINOREG	R\$ 6,46
Tribunal de Justiça	R\$ 8,38
Ministério Público	R\$ 5,85
Município	R\$ 2,43

RECIBO

Sorocaba, data ____/____/____

Nome: _____

End: _____

SELO DIGITAL



Consulte pelo site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Prenotação nº 28092





Associação Desportiva Brasil Futuro

Av. Adolpho Massaglia, 600, apto 384, Vossoroca – Sorocaba/SP

Ilmoº Senhor Oficial do 2º Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Sorocaba

Eu Gustavo Belluzzo Rossler Pereira, portador do RG: 33.379.147-2, inscrito no CPF sob o nº 304.265.198-33 e residente e domiciliado à Rua Intendência, apto. 300, apto 72A, Belém/SP na qualidade de Presidente da entidade denominada Associação Desportiva Brasil Futuro, inscrita no CNPJ sob nº 18.921.100/0001-50, vem através deste, nos termos da Legislação vigente, requerer o registro das ATAS de Assembleia Geral Ordinária anexa ao presente, realizadas 10/12/2023, 10/06/2024, 20/12/2024 e ATA de Eleição, realizada em 20/05/2025. Declara ainda que o último registro da referida entidade nesta Serventia, ocorreu sob nº 156.272 em 13/11/2023.

Neste termos,

Pede Deferimento.

Sorocaba, 21 de maio de 2025.

gov.br

Documento assinado digitalmente

GUSTAVO BELLUZZO ROSSLER PEREIRA

Data: 05/06/2025 14:49:06-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Gustavo Belluzzo Rossler Pereira
Presidente



Associação Desportiva Brasil Futuro

Av. Adolpho Massaglia, 600, apto 384, Vossoroca – Sorocaba/SP

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA BRASIL FUTURO EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente da ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA BRASIL FUTURO, no cumprimento de suas atribuições, e de acordo com os artigos 16 e 17, parágrafo único, do Estatuto Social, CONVOCA os Srs. Associados para Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada, o dia 10 de junho de 2024, às 19h00, em primeira chamada, ou às 19h30, em segunda e última chamada, na Rua José Getúlio, 579, 1º andar – Sala 13 – Aclimação (SP), para deliberarem sobre a seguinte

Ordem do Dia:

- a. Leitura e aprovação da ata da assembleia anterior;
- b. Apreciação e aprovação do Balanço Anual com demonstração das receitas e despesas relativas ao ano de 2023;
- c. Outros assuntos de interesse geral da Associação.

Sorocaba, 05 de maio de 2024.



Gustavo Belluzzo Ressler Pereira
Presidente



Associação Desportiva Brasil Futuro

Av. Adolpho Massaglia, 600, apto 384, Vossoroca – Sorocaba/SP

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA BRASIL FUTURO 10/06/2024

Em 10 de junho de 2024, às 19:30h, em segunda chamada, os sócios da Associação Desportiva Brasil Futuro, reuniram-se no Auditório da Rua José Getúlio, 579 – 1 andar – sala 13, no Bairro da Aclimação, em São Paulo, atendendo a convocação recebida em 05 de maio de 2024, para discutirem os seguintes assuntos da ordem do dia:

Ordem do Dia:

- a. Leitura e aprovação da ata da assembleia anterior;
- b. Apreciação e aprovação do Balanço Anual com demonstração das receitas e despesas relativas ao ano de 2023;
- c. Outros assuntos de interesse geral da Associação.

O Sr. Gustavo Belluzzo Rossler Pereira, atual presidente, cumprimentou a todos e como primeira medida, solicitou aos presentes que indicassem um associado para que pudesse presidir a Assembleia. Todos os presentes indicaram o Sr. Fellipe Drommond Leitão Silva para que a conduzisse, e indicaram a mim, Gustavo Belluzzo Rossler Pereira para secretariar os trabalhos. Presidindo a assembleia o Sr. Fellipe Drommond Leitão Silva, solicitou ao Sr. Gustavo Belluzzo Rossler Pereira para secretariar e realizar a leitura da ata anterior, datada de 10/12/2023.

Após a leitura da íntegra da Ata da assembleia anterior e validação por unanimidade, o senhor Rodolpho Tacito solicitou a palavra e fez questão de enaltecer a conquista da Copa Libertadores da América. Apesar de os assuntos gerais estarem previstos somente para o final da plenária, o tema tomou conta da assembleia com o entusiasmo da conquista no último dia vinte sete de maio. Fellipe Drommond agradeceu a todos, também exaltou a grande conquista da equipe que almeja este como principal objetivo da temporada e ao lado do presidente Gustavo Belluzzo exibiram a Taça de Campeão e as medalhas de primeiro lugar, mencionando que ao final da assembleia todos estariam convidados para fazerem fotos com o troféu.

Em sequência à assembleia, o presidente passou ao item b) e iniciou a apresentação do balanço de 2023 para apreciação de todos os associados. Reiterou que todas as contas do exercício de 2023 estavam disponíveis para vistas de todos os associados, assim como foram disponibilizados com antecedência para que todos pudessem avaliar antecipadamente todas as informações, e dando início a sua exposição falou sobre a receita total que foi de R\$ 5.773.466,71 de faturamento bruto, sendo as principais fontes oriundas de doações em forma de patrocínios, parcerias e convênios:



Associação Desportiva Brasil Futuro

Av. Adolpho Massaglia, 600, apto 384, Vossoroca – Sorocaba/SP

- => Magnus / Adimax R\$ 3.336.000,00
- => Prefeitura de Sorocaba: R\$ 570.000,00
- => Estrela Bct: R\$ 330.000,00
- => Penalty: R\$ 180.000,00
- => TFW: R\$ 301.000,00

Os demais valores para compor a receita bruta total são oriundos de ações pontuais com patrocinadores menores, negociação de atletas, Magnus Academy, Magnus School, bilheteria, Magnus Store, entre outros que foram todos demonstrados e especificados no balanço. Drommond ainda destacou o alerta preocupante referente ao fato de a TFW ter deixado de receber do clube como prestadora de serviços de marketing e captação de patrocínios para aportar e colaborar com as finanças da entidade.

Deste montante, destacou que R\$3.619.969,72 foram gastos em despesas administrativas, R\$2.028.681,05 despesas operacionais e R\$30.495,82 impostos e tributos, resultando em um lucro líquido final de R\$94.320,12 que foi projetado para pagar as despesas referente ao início do ano de 2024, no mês de janeiro.

Após vossa explanação, o Sr. Fellipe abriu a palavra para sanar dúvidas de alguns associados. Sem mais dúvidas sobre a apresentação do Balanço, o Sr. Fellipe encerrou sua apresentação e solicitou ao presidente do conselho fiscal, Sr. Erick Gomes dos Santos, fizesse suas considerações sobre o balanço apresentado. De forma sucinta e objetiva, o mesmo iniciou reiterando que todos os documentos fiscais e contábeis estavam disponíveis para vistas e consultas dos presentes, citando que estavam de acordo com todas as medidas adotadas pela gestão e recomendou a APROVAÇÃO das contas da Associação Desportiva Brasil Futuro do exercício de 2023.

Com uma salva de palmas, a Assembleia APROVOU por unanimidade as contas da Associação Desportiva Brasil Futuro no exercício de 2023.

Como último assunto da pauta, assuntos gerais, o presidente Fellipe, falou sobre o ano em curso:

Iniciou falando sobre a eliminação na Copa do Brasil após a conquista da Libertadores, que acabou entrando dentro do planejamento da equipe a possibilidade pelo grande desgaste que foi a competição continental. O Sr. Glaucio Celso da Silva, secretário geral, então solicitou a palavra para criticar o calendário do futsal brasileiro, dizendo que chega a ser desumano um atleta vencer a Copa Libertadores na Argentina em um domingo e ter que jogar novamente na quarta-feira em Belo Horizonte, valendo uma vaga de semifinal. Ainda sobre o tema, o sr. Rodolpho criticou também o fato de a Conmebol não conceder nenhuma premiação ao time campeão da Libertadores.

Fellipe Drommond retomou a palavra, agradeceu as considerações e afirmou que a briga da diretoria é constante para melhorar o calendário. O diretor de atletas Rodrigo Hardy também falou sobre o tema e como uma importante figura do esporte nacional também falou sobre o seu envolvimento nesta luta por melhorias, mas que realmente é uma briga que foge dos poderes de uma equipe convencional como a nossa. Em



Associação Desportiva Brasil Futuro

Av. Adolpho Massaglia, 600, apto 384, Vossoroca – Sorocaba/SP

continuidade Fellipe seguiu afirmando o compromisso da equipe em brigar pelos títulos da Liga Nacional de Futsal, celebrando o fato de a equipes estar em primeiro lugar na classificação geral e também o tetracampeonato Paulista.

Nada mais havendo a ser tratado, aproveitou a oportunidade para agradecer a colaboração de todos presentes e deu por encerrado o encontro as 21:25h.

São Paulo, 10 de junho de 2024.


Gustavo Belluzzo Rossler Pereira (Presidente) - Secretário da Assembleia


Fellipe Drommond Leitão Silva (Tesoureiro) - Presidente da Assembléia

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Sub. Aclimação - São Paulo - SP
Rua Pires da Mota, 984 - CEP 01529-000 - fone (11) 3209-9690 / 3209-1917 - E-mail: 37sub@uol.com.br
Oficiala - Dra. Jamille Moraes de Siqueira
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

Reconheço por semelhança 1 firma de GUSTAVO BELLUZZO ROSSLER PEREIRA, 1
firma de FELLIPE DROMMOND LEITÃO SILVA, em documento sem valor
econômico, do que dou fé.
SÃO PAULO/SP, 21/05/2025
R: 17,24 222

GABRIEL HENRIQUE DE OLIVEIRA - ESCRITÁRIO

440057853-52





Associação Desportiva Brasil Futuro

Av. Adolpho Massaglia, 600, apto 384, Vossoroca – Sorocaba/SP

Lista de Presença na Assembleia Geral da Associação Desportiva Brasil Futuro de 10 de junho de 2023:

Gustavo Belluzzo Rossler Pereira –

Fellipe Drommond Leitão Silva –

Glaucio Celso da Silva –

Bruna Guimarães –

Erick Gomes dos Santos –

Cauê Serracini Batista –

Rodolpho Tacito –

Victor Martins –

Camilla Drommond Leitão Silva –

Rodrigo Hardy –

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo	Soma	Total
RECEITA BRUTA			
Receita bruta de vendas			
Receita com Bilheteria	204.009,68		
Doações Diversas	616.082,64		
Premio por Participação em Torneio	16.500,00		
Receita com Patrocinador	4.874.059,76	5.710.652,08	
Receitas extraordinárias			
Comissões Recebidas	59.259,63		
Outras Receitas	3.555,00	62.814,63	5.773.466,71
RECEITA LÍQUIDA			5.773.466,71
CUSTOS			
Outros Custos			
Serviços Prestados Por Terceiros	(3.492.227,59)		
Alarme	(10.944,79)		
Clipping	(8.400,00)		
Despesas c/ Jogos LNF e LPF	(108.397,34)	(3.619.969,72)	(3.619.969,72)
LUCRO BRUTO			2.153.496,99
DESPESAS OPERACIONAIS			(2.028.681,05)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
DESPESAS C/PESSOAL			
Salários e ordenados	(114.056,25)		
13º salário	(10.679,20)		
Férias e abono	(13.471,41)		
I.N.S.S.	(37.140,11)		
F.G.T.S.	(11.086,72)		
Ajuda de Custos	(3.454,12)		
Despesas c/ Estagiarios	(287,22)	(190.175,03)	
DESPESAS GERAIS			
Aluguéis e condomínios	(248.912,02)		
Depreciações e amortizações	(1.007,28)		
Manutenções e reparos	(14.011,94)		
Energia elétrica	(4.703,29)		
Telefone	(1.216,22)		
Correios e malotes	(539,36)		
Seguros	(5.881,48)		
Despesas Escritório	(54.461,75)		
Viagens e Estadia	(316.399,56)		
Despesas c/ Cartório	(96,40)		
Honorários Contabéis	(14.525,00)		
Combustível e Lubrificante	(10.184,98)		
Despesas c/ Prêmios	(22.680,00)		
Despesas c/ Eventos	(7.523,11)		
Material de Consumo	(2.700,00)		
Honorários Advogáticos	(29.846,25)		
Lanches e Refeições	(147.442,40)		
Assistencia Medica / Convenio Medico	(228.355,20)		
Despesa c/ Estacionamento	(89,00)		
Serviços Prestado por Terceiros	(21.200,00)		
Despesas com Condominio	(64.621,02)		
Despesas c/ Internet	(2.621,11)		
Despesas com Cartão de Credito	(42.907,35)		
Despesas c/ Locomoção e Transportes	(438.307,35)		
Despesa com Locação	(3.200,00)		
Despesas com Limpeza	(1.280,90)		
Despesas Diversas	(63.665,74)		
Fotógrafo	(25.800,00)		
Despesas com Segurança	(30.000,00)		
Despesas com Pedágios	(149,50)	(1.804.328,21)	
IMPOSTOS E TAXAS			
Impostos e Taxas Diversas	(29.109,84)		
Pis s/Folha de Pagamento	(1.385,98)	(30.495,82)	
DESPESAS FINANCEIRAS			
Despesas Bancárias	(3.091,51)		

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	Saldo	Soma	Total
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
Multas e Juros s/ Impostos	(590,48)	(3.681,99)	(2.028.681,05)
RECEITAS FINANCEIRAS			
RECEITAS FINANCEIRAS			
Rendim.de aplic.financeiras	7.121,62	7.121,62	7.121,62
RESULTADO OPERACIONAL			131.937,56
RESULTADO ANTES DO IR E CSL			131.937,56
SUPERAVITS DO EXERCÍCIO			131.937,56


FELIPE DROMMOND LEITAO SILVA
CPF: 364.295.728-54

FABIO
MARTINEZ:21
978033877

Assinado de forma
digital por FABIO
MARTINEZ:21978033877
Dados: 2024.09.12
18:11:02 -03'00'

FABIO MARTINEZ
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP252834/O-9
CPF: 219.780.338-77

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
10001	1	Ativo	1.035.403,76D
10002	1.1	Ativo circulante	235.496,75D
10003	1.1.1	Disponível	220.258,29D
10004	1.1.1.01	Caixa	60.939,68D
10005	1.1.1.01.0001	Caixa geral	60.939,68D
10006	1.1.1.02	Bancos conta movimento	157.294,11D
10009	1.1.1.02.0007	Banco Sicredi 483008	157.294,11D
10011	1.1.1.03	Aplicações Financeiras Diversas	2.024,50D
10012	1.1.1.03.0001	Aplicações BB S/A 1200-9	106,03D
10013	1.1.1.03.0002	Aplicações BB S/A 1220-3	1.918,47D
10017	1.1.2	Créditos	15.238,46D
10219	1.1.2.05	Adiantamentos a Empregados	9.215,68D
10222	1.1.2.05.0003	Adiantamento de Férias	9.215,68D
10018	1.1.2.06	Impostos a Recuperar	6.022,78D
10019	1.1.2.06.0003	IRRF a Recuperar	2.049,75D
10020	1.1.2.06.0004	INSS a Recuperar	3.590,80D
10021	1.1.2.06.0005	Pis, Cofins, CSLL a Recuperar	325,50D
10218	1.1.2.06.0006	Pis s/ Folha a Recuperar	56,73D
10022	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	799.907,01D
10023	1.2.3	IMOBILIZADO	509,78D
10024	1.2.3.03	Móveis e Utensílios	13.272,26D
10025	1.2.3.03.0001	Móveis e utensílios	10.072,26D
10026	1.2.3.03.0002	Equipamentos de Informática	3.200,00D
10027	1.2.3.04	Veículos	34.500,00D
10028	1.2.3.04.0001	Veículos	34.500,00D
10029	1.2.3.05	Depreciação Acumulada	47.262,48C
10030	1.2.3.05.0003	Deprec.acum.móveis/utensílios	9.562,48C
10031	1.2.3.05.0004	Deprec.acum.de veículos	34.500,00C
10032	1.2.3.05.0005	Deprec. Acum. Eqtos de Informática	3.200,00C
10231	1.2.4	Creditos c/ Sócios, ADM e Pessoas Ligadas	799.397,23D
10232	1.2.4.03	Creditos c/ Sócios, ADM e Pessoas Ligadas	799.397,23D
10233	1.2.4.03.0001	Conta Corrente de Pessoas Jurídicas Ligadas - TFW	799.397,23D
10033	2	Passivo	1.035.403,76C
10034	2.1	Passivo circulante	16.698,43C
10035	2.1.1	Obrigações de Curto Prazo	16.698,43C
10036	2.1.1.02	Obrig. Trabalhistas e Sociais	15.411,82C
10037	2.1.1.02.0001	Salários e ordenados a pagar	8.487,00C
10040	2.1.1.02.0007	INSS a Recolher	4.199,68C
10041	2.1.1.02.0008	FGTS a Recolher	1.338,31C
10042	2.1.1.02.0009	Contr. Sindical a Recolher	234,39C
10043	2.1.1.02.0011	Cont. Confederativa a Recolher	574,97C
10044	2.1.1.02.0012	Contr. Sindicatos a Recolher	410,18C
10045	2.1.1.02.0013	Pis s/Folha a Recolher	167,29C
10047	2.1.1.03	Impostos a Recolher	1.286,61C
10145	2.1.1.03.0001	Iss retido a recolher	45,61C
10048	2.1.1.03.0007	IRRF a Recolher	514,87C
10049	2.1.1.03.0012	INSS Retido a Recolher	260,70C
10050	2.1.1.03.0013	Pis Retido a Recolher	39,00C
10051	2.1.1.03.0014	Cofins Retido a Recolher	180,00C
10052	2.1.1.03.0015	CSLL Retida a Recolher	60,00C
10053	2.1.1.03.0016	Imposto de Renda Retido a Recolher	37,50C
10054	2.1.1.03.0017	PIS, COFINS, CSLL Retido a Recolher	148,93C
10055	2.3	Patrimônio líquido	1.018.705,33C
10056	2.3.5	DEFICITS ACUMULADOS	624.284,30D
10057	2.3.5.01	DEFICITS ACUMULADOS	624.284,30D
10059	2.3.5.01.0002	DEFICITS ACUMULADOS	624.284,30D
10060	2.3.6	SUPERAVITS ACUMULADOS	1.642.989,63C
10061	2.3.6.01	SUPERAVITS ACUMULADOS	1.642.989,63C
10062	2.3.6.01.0001	SUPERAVITS DO EXERCICIOS	131.937,56C

Código Classificação	Descrição	Saldo Atual
10063-2-3:6.01.0002	SUPERAVITS ACUMULADOS	1.511.052,07C
 FELLIRE DROMMOND LEITAO SILVA CPF: 364.295.728-54	FABIO MARTINEZ:2197 8033877 Assinado de forma digital por FABIO MARTINEZ:21978033877 Dados: 2024.09.12 18:13:57 -03'00'	
	FABIO MARTINEZ Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP252834/O-9 CPF: 219.780.338-77	